Zipaquirá, junio 17 de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS

Asunto: Cotización remodelaciones Medellín

Cordial saludo:

En atención a su amable solicitud, pongo a su consideración la propuesta para la realización del contrato del asunto en mención

PROPUESTA ECONÓMICA:

FORMULARIO
PRESUPUESTO ESTIMADO
ADECUACIONES DIRECCIÓN TERRITORIAL OCCIDENTE (MEDELLÍN)

VALORES						
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL
	A	OBRA CIVIL				
	1,00	PAÑETES Y PINTURA				
	1,01	Pintura Vinilo para muros dos manos, incluye resanes	M2	478,3	$ 35.000,00	$ 16.740.500
	1,02	Pintura cielo raso Vinilo tipo I dos manos	M2	354,0	$ 38.000,00	$ 13.452.000
	1,03	Aplicación estuco y pintura sobre vanos incluye filos y o dilataciones	ML	5,0	$ 17.000,00	$ 85.000
	1,04	Pañete impermeabilizado exterior 1: 4 Muros	M2	96,0	$ 35.000,00	$ 3.360.000
	1,05	Pintura para Exterior tipo koraza o similar	M2	150,0	$ 48.000,00	$ 7.200.000
	1,06	Pintura impermeabilizante transparente o similar	M2	97,0	$ 45.000,00	$ 4.365.000
	1,07	Instalación esquineros plásticoa	ML	12,0	$ 15.000,00	$ 180.000
	1,08	Sellamiento en marco de ventanas con silicona	ML	40,0	$ 12.000,00	$ 480.000
	2,00	CIELO Y MUROS DRYWALL				
	2,01	Sumin. Instalación Muro DRYWALL e= 0,12 mt, 2 caras, incluye aislamiento acústico interior (tipo frescaza), perfileria galvanizada. Pintura 2 manos tipo 1	M2	45,0	$ 65.000,00	

	2,02	Resanes en muro / cielo falso en drywall	M2	13,0	$ 25.000,00	
	2,03	Reposición cielo raso en muros demolidos	ML	5,2	$ 55.000,00	
	3,00	**ENCHAPES PISO Y MURO**				
	3,01	Suministro e instalación enchape para piso y pared	M2	4,5	$ 45.000,00	$ 202.500
	3,02	Suministro e inst. piso en baldosa	M2	8,0	$ 45.000,00	$ 360.000
	3,03	Suministro e inst. de guardaescoba	ML	9,3	$ 25.000,00	$ 232.500
	4,00	**CARPINTERIA METÁLICA Y MADERA**				
	4,01	Suministro e instalación puerta deslizante en madera maciza antiruido de 1,10 mts x 2,20 mts.	UN	1,0	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000
	4,02	Suministro e instalación puerta en madera A: 1.10 mts (Incluye Marco en aluminio - chapa de seguridad-llave)	UN	1,0	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000
	4,03	Suministro e instalación puerta en vidrio de 1,20 mts x 2,20 mts, para entrada principal a nivel exterior. (Tipo Push - emergencia, incluye marco reforzado en dinteles y marco.)	UN	1,0	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000
	4,04	Suministro e instalación puerta doble hoja en vidrio de 0,70 ancho total 1,40 mts x 2,20 mts, para entrada principal a nivel exterior. (Tipo Push - emergencia, incluye marco reforzado en dinteles.)	UN	1,0	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000
	4,05	Suministro e instalación mueble alto y bajo cocineta ancho de 2,00 mts x fondo de 0.52 mts (incluye mueble alto y bajo con entrepaños-gabinetes-lavaplatos)	UND	1,0	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000
	4,06	Suministro e instalación de divisiones en vidrio H: 1.60 mts, incluye perfil en aluminio proyectante, vidrio laminado 4+4 y base en dry wall de H:30 cm (Incluye guarda escoba)	ML	3,0	$ 255.000,00	$ 765.000
	4,07	Desmonte y retiro de puerta en madera	UN	1,0	$ 250.000,00	$ 250.000
	4,08	Desmonte y reinstalación de puerta en madera A: 1.10 mts (Incluye Marco en aluminio)	UN	1,0	$ 700.000,00	$ 700.000
	4,09	Suministro e instalación rampa metalica A: 1.5 mts aprox H: 0.12 mts aprox.	UND	2,0	$ 850.000,00	$ 1.700.000
	4,10	Suministro e instalación baranda de seguridad tubular 2.5 pulgadas sobre ventanas	ML	18,0	$ 95.000,00	$ 1.710.000
	5,00	**INST. HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
	5,01	Sondeo y limpieza de tuberías sanitarias	ML	35,0	$ 25.000,00	$ 875.000
	5,02	Revisión y mantenimiento de sanitarios, lavamanos, orinales, etc. (Incluye repuestos)	UND	10,0	$ 50.000,00	$ 500.000
	6,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	6,01	Salida para lampara completa (Incluye panel LED de 0.60 x 0.60 mts)	UN	5,0	$ 40.000,00	$ 200.000

	6,02	Salida lámpara conmutable emt completa	UND	2,0	$ 40.000,00	$ 80.000
	6,03	Salida para toma doble completa	UN	2,0	$ 40.000,00	$ 80.000
	6,04	Reflector de 250W	UND	1,0	$ 180.000,00	$ 180.000
	6,05	Mantenimiento preventivo y predictivo sistema eléctrico general, tableros principales y de distribución, sistema de iluminación de las instalaciones, sistema de apantallamiento y puesta a tierra.	GB	1,0	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000
	7,00	**VOZ Y DATOS**				
	7,01	Puntos de red completos (datos, voz, corriente regulada, corriente normal) certificados	UN	14,0	$ 40.000,00	$ 560.000
	8,00	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				
	8,01	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU	UN	1,0	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000
	8,02	CONEXIÓN SISTEMAS AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	UN	1,0	$ 40.000,00	$ 40.000
	9,00	**CUBIERTA**				
	9,01	Retiro de teja de barro y manto (incluye retiro)	M2	170,0	$ 18.000,00	$ 3.060.000
	9,02	Suministro e instalación de manto 1,5mm	M2	170,0	$ 20.000,00	$ 3.400.000
	9,03	Reinstalación de teja de barro	M2	170,0	$ 18.000,00	$ 3.060.000
	9,04	Suministro e instalación de teja de barro	M2	10,0	$ 65.000,00	
	9,05	Limpieza de canales y de bajantes	ML	101,6	$ 25.000,00	$ 2.540.000
	9,06	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada cal.22	ML	32,0	$ 38.000,00	$ 1.216.000
	10,00	**VARIOS**				
	10,01	Demolición y retiro de demolición de materiales muros en mamposteria (botadero certificado)	M3	8,0	$ 35.000,00	$ 280.000
	10,02	Aseo y limpieza general	M2	726,0	$ 15.000,00	$ 10.890.000
	10,03	Servicio de retiro de demolición de materiales de drywall a botadero certificado	VJ	2,0	$ 35.000,00	$ 70.000
	10,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR	UND	1,0	$ 500.000,00	$ 500.000
	10,05	Suministro e instalación de Bicicletero metalico para 6 bicicletas	UND	1,0	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000
	10,06	EXCAVACIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 Km)	M3	6,8	$ 35.000,00	$ 238.000
	10,07	Suministro e instalación de Afirmado compactado	M3	5,1	$ 85.000,00	$ 433.500
	10,08	Suministro e instalación de LOSETA PREFABRICADA A-60	M2	34,0	$ 115.000,00	$ 3.910.000
	10,09	Mantenimiento del aviso institucional	UND	1,0	$ 200.000,00	$ 200.000
	10,10	Instalación de cadena de seguridad, con tubo metálico	ML	12,0	$ 35.000,00	$ 420.000
TOTAL COSTOS DE ADECUACIONES (SIN A.I.U.)						**$ 104.415.000**

A.I.U. (25%)						$ 26.103.750
VALOR I.V.A. 19% SOBRE LA UTILIDAD (5%)						$ 991.943
SUBTOTAL ADECUACIONES CON A.I.U.						**$ 131.510.693**
	B	**MUEBLES Y DEMÁS**				
Nº	**ITEM DE PAGO**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**VALOR TOTAL**
	1,00	**MOBILIARIO**				
	1,01	Suministro e instalación Puesto de trabajo 1.50 mts X 0.70 mts Operativo con faldero.	UND.	14,0	$ 500.000,00	$ 7.000.000
	1,02	Poltrona sala lactancia	UN	2,0	$ 350.000,00	$ 700.000
	1,03	Nevera	UN	1,0	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000
	1,04	LAVAMANOS PORTATIL AUTONOMO	UN	1,0	$ 950.000,00	$ 950.000
	1,05	MESA PLEGABLE	UN	1,0	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000
	1,06	Suministro e instalación de cortinas (Blackout o similar) con motor	M2	18,3	$ 300.000,00	$ 5.475.000
	1,07	ESTANTE METALICO (7 ENTREPAÑOS) 0,90m x 0,40m x 2,20m	UND	2,0	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000
	1,08	Sillas auxiliares	UND	18,0	$ 50.000,00	$ 900.000
	1,09	Mesas auxiliares	UND	6,0	$ 50.000,00	$ 300.000
	1,09	ARCHIVADOR DE 2 GAVETAS 0,90M x 0,70M x 0,48M (MUEBLE IMPRESORA)	UND	3,0	$ 900.000,00	$ 2.700.000
	1,10	Suministro ventilador tipo torre silencioso entre 1.00 mts y 1.50 mts de Alto	UND	3,0	$ 500.000,00	$ 1.500.000
SUBTOTAL B						**$ 25.825.000**
I.V.A. (19%)						$ 4.906.750
VALOR I.V.A. 19% SOBRE LA UTILIDAD						$ 245.338
VALOR TOTAL B						**$ 30.977.088**

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL (A + B) CON IVA	**$ 162.487.780**

DESCRIPCIÓN COSTOS OBRA		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	10,00%
IMPREVISTO	**I=**	10,00%
UTILIDAD	**U=**	5,00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**25,00%**

CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUAROCIENTOS COHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($162.487.780)

FORMA DE PAGO:

A convenir

DURACIÓN DE LA OFERTA

La duración de la oferta es de noventa (90) días a partir de la fecha de

recepción.
Atento a sus comentarios, y resolviendo cualquier duda o aclaración.

Cordialmente.



Ing. Freddy Arturo Ocaña Ortiz
Gerente General
Secoam Ingeniería